

Директор ООО УК "Горизонт"

УТВЕРЖДАЮ
В. В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Плеханова, 141 корпус 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		3 545,50 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		3 630,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		23,47 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		998 554,62			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		90 237,52			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-364 129,55			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		634 425,07			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				212 730,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 545,50	212 730,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				92 324,82	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	3 545,50	92 324,82	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				105 700,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	2,00	100 800,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	2,00	4 200,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	2,00	700,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2 954,88	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	72,00	2 954,88	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				57 544,05	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	57 544,05	1,00	57 544,05	1 раз в год по графику - май
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				32 760,42	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 545,50	32 760,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				8 509,20	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 545,50	8 509,20	ежемесячно

Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				189 921,60	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	3 630,00	189 921,60	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				89 964,70	
Очистка тех.этажа/тех.подполья с вывозом мусора (подъезд № 1)	работа	7 000,00	1,00	7 000,00	май-июль
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 545,50	82 964,70	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				168 844,26	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 545,50	131 892,60	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	18,00	20 732,76	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				21 000,00	
Демонтаж межтамбурной двери (подъезды № 1,2)	шт	7 500,00	2,00	15 000,00	май-июль
Изготовление и установка лестницы (спуск в тех.подполье подъезда № 1)	шт	6 000,00	1,00	6 000,00	май-июль
Сумма по дому				982253,93	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____